

SAMURAI TECHNOLOGY 株式会社は、5月14日より不動産投資型クラウドファンディングシステムの提供を開始いたしました！！

SAMURAI TECHNOLOGY 株式会社（本社：東京都港区 代表取締役 大竹 雅治、以下「当社」）と不動産投資型クラウドファンディング：大家 .com を運営する株式会社グローベルス（本社：東京都品川区、代表取締役 藤田賢一、以下「グローベルス社」）は、共同で、不動産特定共同事業法（以下、「不特法」）第一号事業および電子取引業務の許認可に基づく、不動産投資型クラウドファンディングシステム（以下、「gro-funding pro」）の提供を開始いたしました。

gro-funding pro は、不特法関連の許認可取得サポート、システム構築(カスタマイズ対応型)、デザイン制作、業務・運用フローを一気通貫でサポートし、不動産会社の IT 化から DX 推進に向けたカスタマイズ対応型パッケージとなっております。



詳細 URL : <https://www.gro-funding-pro.com/>

■ 「gro-funding pro」提供の概要

「gro-funding pro」は、クラウドファンディングプラットフォーム開発において実績及びノウハウがある「当社」と「大家 .com」を運営する「グローベルス社」が共同で提供するものであり、双方のノウハウを蓄積したシステムを活用することにより、不動産投資型クラウドファンディングに新規参入する事業者の負担を大幅に軽減できる事になります。また、今後も「gro-funding pro」は不特法・不特事業者数の拡大に向けた、カスタマイズを随時行ってまいります。

■ システムの特徴

- ・ サービスサイトの制作（デザイン含む）
- ・ 本人確認・契約などの手続きは全て WEB 上で完結機能
- ・ 既存投資家の送客機能（各投資家への同意前提）
- ・ 業務フローの共有
- ・ ポータルサイト 無料掲載期間の提供
- ・ システム保守

■今後の展望

「gro-funding pro」は、クラウドファンディングプラットフォーム開発で実績及びノウハウを保有する「当社」と不動産の実務を担う「グローベルス社」が共同でサービスを提供していく事で、より多くの事業者がクラウドファンディング市場に参入する機会を創出し、市場全体の規模拡大に寄与する事を目指しております。

IT化が遅れているといわれる不動産業界ですが、「gro-funding pro」は進化を続けていきますので、より多くの不動産会社に活用される事で、新たな販売機会と相乗効果が得られると期待しております。

当社会社概要

社名：SAMURAI TECHNOLOGY 株式会社

URL：<https://www.sajp-tec.co.jp/company/>

本社：東京都港区赤坂 1-7-1 赤坂榎坂ビル 6F

設立：昭和 52 年 4 月

代表者：大竹 雅治

資本金：60,000,000 円

事業内容：コンピューターネットワークを利用したコンサルティング

オリジナルパッケージソフト販売・システム提案/開発/保守運用サービス

クラウドファンディングプラットフォーム(開発及び運用保守の実績)：

・不動産投資型クラウドファンディング「大家.com」

免許：IS691570/ISO27001:2013

一般労働者派遣事業 許可番号：般 13-303025

共同事業者

社名：株式会社グローベルス

URL：<https://gro-bels.co.jp/>

本社：東京都品川区西五反田 7-17-3 第 2note ビル 5F

設立：平成 8 年 7 月

代表：藤田 賢一

資本金：100,000,000 円

事業内容：マンション開発事業・不動産売買事業・中古住宅再生事業・クラウドファンディング事業

免許：宅地建物取引業：国土交通大臣 (3) 第 7845 号

一級建築士事務所：東京都知事 第 62093 号

不動産特定共同事業：東京都知事 許可 第 134 号